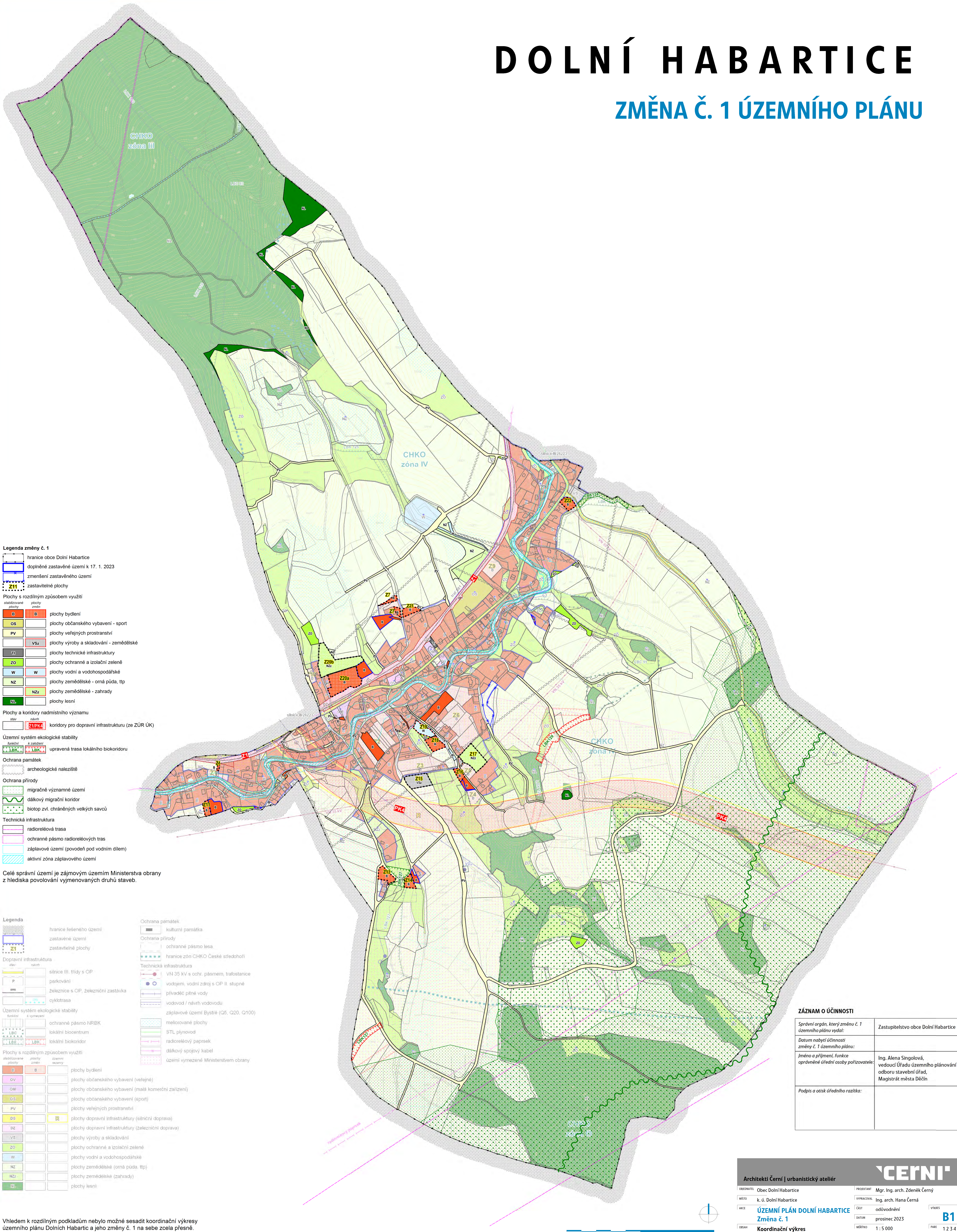


DOLNÍ HABARTICE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



- ### Legenda změny č. 1
- hranice obce Dolní Habartice
 - doplňené zastavěné území k 17. 1. 2023
 - zmenšení zastavěného území
 - zastavitelné plochy
 - zastavitelné plochy
- #### Plochy s rozdílným způsobem využití
- | | |
|----------------------|---|
| stabilizované plochy | plachy změny |
| B | plachy bydlení |
| OS | plachy občanského vybavení - sport |
| PV | plachy veřejných prostranství |
| VSz | plachy výroby a skladování - zemědělské |
| TJ | plachy technické infrastruktury |
| ZO | plachy ochranné a izolační zeleně |
| W | plachy vodní a vodohospodářské |
| NZ | plachy zemědělské - orná půda, ttp |
| NZz | plachy zemědělské - zahrady |
| NL | plachy lesní |
- #### Plochy a koridory nadmístního významu
- | | |
|-------|--|
| stav | oblast |
| Z1PK4 | koridory pro dopravní infrastrukturu (ze ZÚR ÚK) |
- #### Územní systém ekologické stability
- | | | |
|---------|-------------|--------------------------------------|
| funkční | zabezpečení | |
| LBK | LBK | upravená trasa lokálního biokoridoru |
- #### Ochrana památek
- archeologické naleziště
- #### Ochrana přírody
- migračně významné území
 - dálkový migrační koridor
 - biotop zvl. chráněných velkých savců
- #### Technická infrastruktura
- radioreleťová trasa
 - ochranné pásmo radioreleťových tras
 - záplavové území (povodeň pod vodním dílem)
 - aktivní zóna záplavového území
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

- ### Legenda
- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| hranice řešeného území | Ochrana památek | |
| zastavěné území | kulturní památka | |
| zastavitelné plochy | Ochrana přírody | |
| | ochranné pásmo lesa | |
| Dopravní infrastruktura | hranice zón CHKO České středohoří | |
| stav | návrh | |
| P | silnice III. třídy s OP | |
| | parkování | |
| | železnice s OP, železniční zastávka | |
| | cyklotrasa | |
| Územní systém ekologické stability | Technická infrastruktura | |
| funkční | zabezpečení | |
| LBC | LBC | ochranné pásmo NREK |
| LBK | LBK | lokální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |
| | | plachy s rozdílným způsobem využití |
| | | stabilizované plochy |
| B | B | plachy bydlení |
| OV | | plachy občanského vybavení (veřejné) |
| OM | | plachy občanského vybavení (malá komerční zařízení) |
| OS | | plachy občanského vybavení (sport) |
| PV | | plachy veřejných prostranství |
| DS | IR | plachy dopravní infrastruktury (silniční doprava) |
| DZ | | plachy dopravní infrastruktury (železniční doprava) |
| VS | | plachy výroby a skladování |
| ZO | | plachy ochranné a izolační zeleně |
| W | | plachy vodní a vodohospodářské |
| NZ | | plachy zemědělské (orná půda, ttp) |
| NZz | | plachy zemědělské (zahrady) |
| NL | | plachy lesní |
- #### Ochrana památek
- hranice zón CHKO České středohoří| |
| --- |
| VN 35 kV s ochr. pásmem, trafostanice |
| vodjem, vodní zdroj s OP II. stupně |
| priváděcí pítné vody |
| vodovod / návrh vodovodu |
| záplavové území Bystré (Q5, Q20, Q100) |
| meliorované plochy |
| STL, plynovod |
| radioreleťový paprsek |
| dálkový spojový kabel |
| území vymezené Ministerstvem obrany |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Dolní Habartice
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alena Singolová, vedoucí Úřadu územního plánování odboru stavební úřad, Magistrát města Děčín
Podpis a otisk úředního razítka:	

Vzhledem k rozdílným podkladům nebylo možné sesadit koordinátní výkresy územního plánu Dolních Habartic a jeho změny č. 1 na sebe zcela přesně.

Architekti Černí | urbanistický ateliér

OBEDNATEL: Obec Dolní Habartice
MÍSTO: k. ú. Dolní Habartice
AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ HABARTICE Změna č. 1
OBSAH: Koordinátní výkres

PROJEKTANT: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý
VYPRACOVAV: Ing. arch. Hana Černá
ČEJST: odůvodnění
DATUM: prosinec 2023
MĚŘÍTKO: 1:5 000

ČERNÍ

1 2 3 4

B1

1 2 3 4

